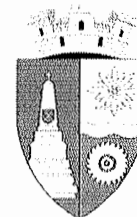




**R O M A N I A**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI**



HOTARAREA Nr. 169

Privitoare la: Aprobarea cesiunii contractului de concesiune incheiat cu BARB IOAN-FLORIN catre BARB IOAN FLORIN

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 27.12.2023, la care participa un nr. de consilieri 14 din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 115/28.09.2023, domnul consilier Petrescu Florinel-Cornel a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie Referatul de aprobare nr. 8276/18.12.2023 prezentat de dl. Schell Robert-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 8277/18.12.2023, intocmit de Compartimentul Urbanism, prin care, aratandu-se, ca pentru imobilul situat in oras Brezoi, str. Carol Novak, nr. 10, nu au fost identificate, in evidenta Primariei Brezoi cereri sau hotarari judecatoresti formulate sau pronuntate in baza legilor fondului funciar, se propune aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 10/28.12.2018, incheiat de orasul Brezoi cu BARB I. IOAN-FLORIN catre BARB IOAN-FLORIN.

Tinand cont de cererea facuta de domnul BARB IOAN-FLORIN, inregistrata la Primaria Brezoi sub nr. 8267/18.12.2023, prin care solicita aprobarea cesiunii contractului de concesiune nr. 10/28.12.2018, privitor la terenul in suprafata de 690mp, situat in intravilanul orasului Brezoi, str. Carol Novak, nr. 10 si preluarea concesiunii terenului respectiv ca urmare a cumpararii de la concesionar a constructiei amplasata pe acest teren.

In baza :

- contractului de concesiune nr. 10/28.12.2018 prin care s-a concesionat suprafata de teren de 690mp, situat in intravilanul orasului Brezoi, str. Carol Novak, nr. 10, catre BARB I. IOAN-FLORIN;
- contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3247 din 01.11.2023 la Biroul Individual Notarial Banu Claudia-Mihaela, prin care constructia aflata pe terenul concesionat a fost vanduta de catre domnul BARB I. IOAN-FLORIN, tatalui sau BARB IOAN-FLORIN .
- prevederile art.1315-1317 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicat si art. 326, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.129,coroborat cu art.139 si art.196 din OUG 57/2019 - privind Codul administrativ, cu un nr. de 14 voturi „pentru”, adopta urmatoarea:

### HOTARARE:

Art.1.Se aproba cesiunea contractului de concesiune nr. 10/28.12.2018, incheiata intre Orasul Brezoi in calitate de concedent si domnul BARB IOAN-FLORIN, in calitate de cesionar si domnul BARB I. IOAN-FLORIN, in calitate de concesionar cedent, prezentat in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Cesionarul preia toate drepturile si obligatiile concesionarului ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul concesiunii, de la data semnarii prezentului contract de cesiune, devenind parte (concesionar) in contractul de concesiune..

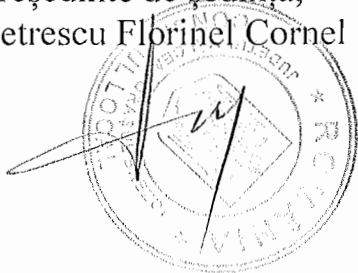
Art.3.Se imputerniceste domnul Primar Schell Robert Adrian pentru a semna in numele si pe seama orasului Brezoi, contractul de cesiune mentionat la art. 1 din prezenta hotarare

Art.4.Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de Primarul orasului Brezoi si Compartimentul Urbanism.

Art.5.Prezenta hotarare se va posta pe pagina web [www.primariabrezoi.ro](http://www.primariabrezoi.ro), va fi afisata la sediul Primariei Brezoi si se comunica Primarului orasului Brezoi, Compartimentului urbanism, domnului BARB IOAN-FLORIN si domnului BARB I. IOAN-FLORIN, precum si Institutiei Prefectului-Judetul Valcea.

Brezoi, la 27.12.2023

Preşedinte de şedinţă,  
Petrescu Florinel Cornel

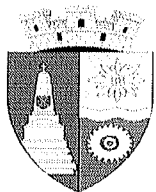


Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general u.a.t.  
Popescu Maria Ramona

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Popescu Maria Ramona mentioned in the text above.

Amplas. M-1/HCL M-169/27.12.2023

ROMÂNIA



ORAȘUL BREZOI, JUDEȚUL VÂLCEA

Strada Lotrului, nr. 2, Telefon/fax: 0250/778240

e-mail: [primaria\\_oras\\_brezoi@yahoo.com](mailto:primaria_oras_brezoi@yahoo.com)

[www.primariabrezoi.ro](http://www.primariabrezoi.ro)

CIF : 2541894



CONTRACT DE CESIUNE Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023  
A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR NR. 10 din 28.12.2018

#### CAP.I Partile contractante:

**Orasul Brezoi**, cu sediul in Str.Lotrului, nr.2, Brezoi, Judetul Valcea, reprezentat legal prin Primar, Schell Robert-Adrian si Sef Serviciu Berbece Rodica, avand CIF 2541894, in temeiul art.1318 din Codul Civil, in calitate de **concedent**,

**BARB I. IOAN-FLORIN**, cu domiciliul in oras Brezoi, str. Carpatina, nr.15, jud Valcea, in calitate de **concesionar cedent**  
si

**BARB IOAN-FLORIN**, cu domiciliul in oras Brezoi, str. Molidului, nr.10, jud Valcea, in calitate de **cesionar** ,

In baza Hotararii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 0 a intervenit prezentul contract de cesiune, avand urmatoarele clauze:

#### CAP.II Obiectul contractului:

Art.1. Obiectul contractului il constituie cesionarea de catre **BARB IOAN-FLORIN** a contractului de concesiune nr. 10 din 28.12.2018, incheiat intre **orasul Brezoi** si **BARB I. IOAN-FLORIN**, prin care s-a concesiionat terenul in suprafata de 690 mp, situat in intravilanul orasului Brezoi, str. Carol Novak, nr. 10, apartinand domeniului privat al orasului, administrat de Consiliul Local Brezoi.

Art.2. Cesionarul preia toate drepturile si obligatiile ce decurg din cuprinsul contractelor ce fac obiectul concesiunii, de la data semnarii prezentului contract de cesiune.

Art.3. Cesionarul se obliga sa respecte in totalitate prevederile contractelor de concesiune ce fac obiectul prezentului contract de cesiune.

Art.4. Inetarea contractului inainte de termen sau modificarea clauzelor acestuia se va face cu acordul scris al partilor, in conditiile legii.

Prezentul contract s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CESIONAR,

CONCESIONAR CEDENT,

Orasul Brezoi, .

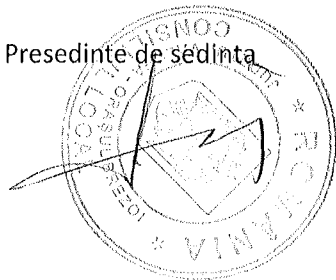
BARB IOAN-FLORIN

BARB I. IOAN-FLORIN

Primar

**ROBERT ADRIAN SCHELL**

Presedinte de sedinta

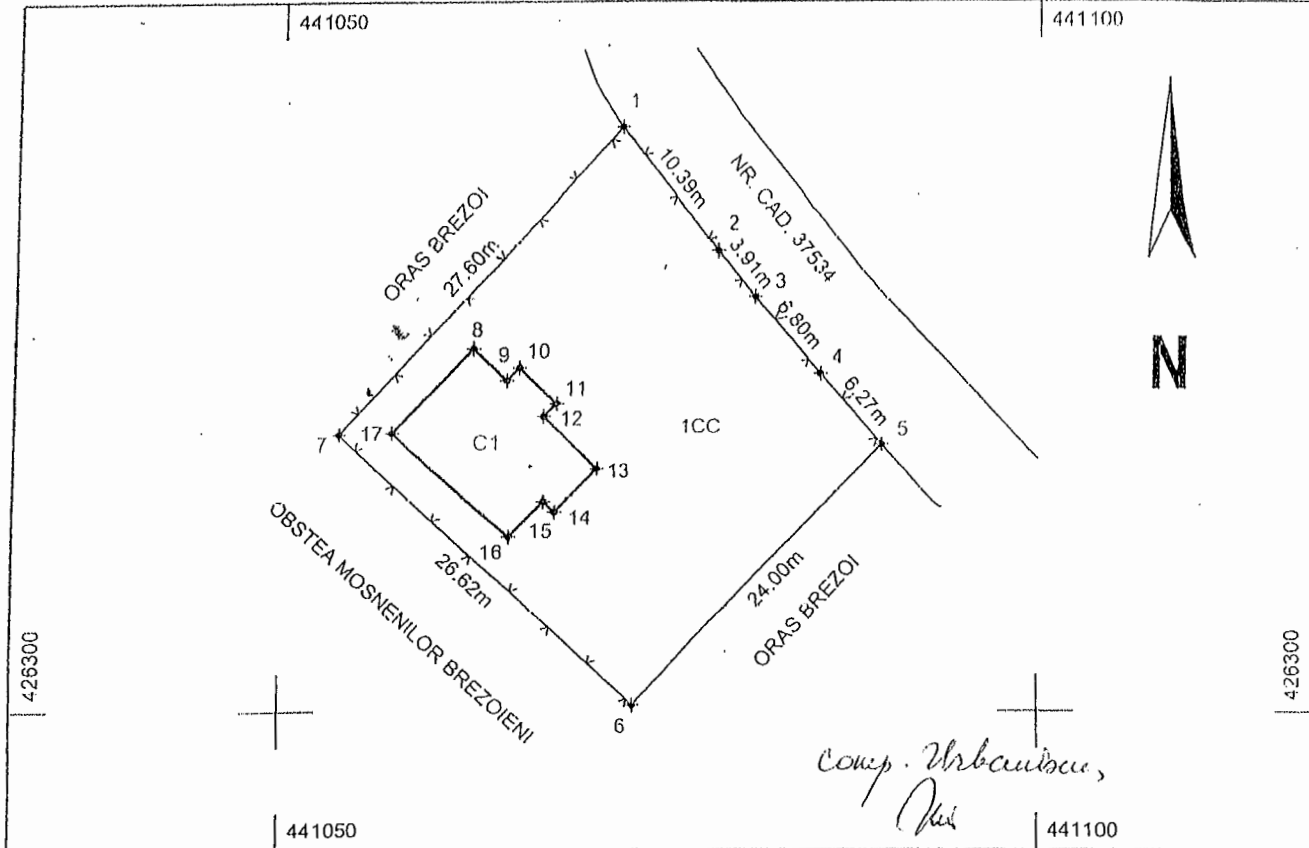


Secretar general,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K', written below the text 'Secretar general,'.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37573	S = 690 mp	Localitate BREZOI, Str. CAROL NOVAK, Nr. 10 - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
37573	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	690	NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTLE 5-6 IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA IN REST
Total		690	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	87	CASA - Nr. niveluri: 1, Anul edificarii: 2021 Suprafata construita la sol = 87mp, Suprafata construita desfasurata = 87mp
Total		87	
Suprafata totala masurata a imobilului = 690mp			
MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura  <b>Mihai Haldan</b>		Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 0982/ 19.02.2019 Semnat digital de Mihai Haldan Data: 2021.10.29 09:45:54 +03'00'	
		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa Data: 107766 / 29-10-2021  Semnat digital de Iliana OZON-NICOLAE Consilier cadastru gradul IA	
		Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 29.10.2021	
		Stampila BCPI	

Mareanta de redanta

Secretar general

